

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-17396-CPI-2/2018
Заводни бр: 351-380/18-IV-03
Дана: 09.10.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] поднет дана 03.10.2018.године заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-17396-CPI-2/2018, Заводни бр: 351-380/18-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу дела стамбеног објекта бр.2, спратности П+Пк, категорије „Б“, класификациони бр. 111021, на кат.парц. бр. 7563, површине 2318м², уписана у Лн бр. 13391 КО Вршац у Вршцу, улица Жарка Зрењанина бр. 92.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је дана 03.10.2018. године путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, захтев заведен код градске управе под бр. 351-380/18-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-17396-CPI-2/2018, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу (K tekst PGD JI.EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (JI A tekst PGD.EP.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (JI PGD IZVOD IZ PROJEKTA EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (K PGD JI.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (K graf PGD JI.EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (GS JI PGD.EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (A graf PGD JI.EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (A graf PGD JI.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod graf PGD JI.EP.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod graf PGD JI.dwfx)

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (сеор.ЕР.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (реп.ЕР.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Рупомосје Ј. Іvanic.ЕР.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (орш.ЕР.pdf)

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, надлежни орган је након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, сходно чл. 19. Правилника, по службеној дужности прибавио је од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности бр. 13391 Ко Вршац за непокретност која је предмет захтева, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ-а СКН Вршац бр. 952-04-115-5530_2018.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13391 Ко Вршац утврђено је да је парцела бр. 7563 Ко Вршац, земљиште под зградом-објектима бр. 1-8, остало грађевинско земљиште у државној својини РС чији су носиоци права коришћења власници посебних делова уписани у В лист 2.део Вршац, Ж.Зрењанина 4, да се на истој налазе објекти побројани редним бр. од 1-8, да је објект бр.2 породична стамбена зграда, **укњижене спратности Пр+0**, у својини власника посебних делова уписаних у В лист 2.део Вршац, Ж.Зрењанина 4.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се: грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Ставом 6. истог члана прописано је да се: за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, **као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица**, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Будући да је предмет реконструкције и доградње објект који је се налази на парцели на којој су носиоци **права коришћења** власници посебних делова уписани у В лист 2.део Вршац, Ж.Зрењанина 4, те како је чланом 21.став 2. Правилника прописано да, ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем, то је надлежни орган утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту и донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед
и оцену техничке документације: дипл.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

Н А Ч Е Л Н И К
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић